

Vabariigi Valitsuse 18. detsembri 2025 aasta korralduse nr 238 „2026. aasta riigieelarve täiendav liigendamine“ muutmise eelnõu seletuskiri

Eelnõu kohaselt muudetakse Vabariigi Valitsuse 18. detsembri 2025. aasta korraldust nr 238 „2026. aasta riigieelarve täiendav liigendamine“ (edaspidi *liigenduse korraldus*).

Haridus- ja Teadusministeerium, Kultuuriministeerium, Siseministeerium ja Sotsiaalministeerium muudavad 2026. aasta lisaeelarvest tulenevalt oma valitsemisala kinnisasja objektide liigendust ning Kliiministeerium ja Kultuuriministeerium teevad ettepaneku oma valitsemisala puudutavate kinnisasja objektide liigenduse muutmiseks liigenduse korralduses vastavalt riigieelarve seaduse (edaspidi RES) § 31 lõikele 1. Muudatused kajastuvad korralduse lisas.

Lisas on numbrid ümardatud täiseurodesse vastavalt matemaatilise ümardamise reeglile.

Seoses muudatuste tegemisega kehtestatakse lisa uues sõnastuses.

Lisas (alus RES § 31 lõige 1) tehakse järgmised muudatused:

1. Muudatused riigieelarves vastavalt lisaeelarvele investeringute liigenduses kinnisasjadesse objektide kaupa

1.1 Haridus- ja Teadusministeerium (HTM) valitsemisala muudatus

1.1.1 Majandamiskulude arvelt suurendatakse kinnisasjade **IN020020 – Tallinna Tehnikakõrgkooli kinnisvarainvesteeringu** eelarvet **415 000 eurot** ja **IN020142 – Tallinna Tervishoiu Kõrgkooli kinnisvarainvesteeringu** eelarvet **200 000 eurot**.

Põhjus: Majandamiskuludest suunatakse Tallinna Tehnikakõrgkooli kinnisvarainvesteeringuks 415 000 eurot peahoone 0-korruse rekonstrueerimiseks ja Tallinna Tervishoiu Kõrgkooli kinnisvarainvesteeringuks 200 000 eurot õppehoone akende vahetuseks, täiendavate õpperuumide loomiseks ning Kukuruse hoone fassaadi remonttöödeks. Muudatused on vajalikud, kuna eelarvesse planeeritud kulud klassifitseeruvad investeeringuteks. Kavandatud tegevuste eesmärk ei muutu.

1.1.2 Vähendatakse kinnisasja **IN020021 – Kõrgema Kunstikooli Pallas kinnisvarainvesteeringut** **340 000 eurot** ja suunatakse majandamiskuludesse.

Põhjus: Kõrgem Kunstikool Pallas kinnisvarainvesteeringud 340 000 eurot teostati 2025. aasta lõpul teaduse valdkonna energiatõhusust kasvatavate investeeringute arvelt. 2026. aasta vabanenud investeeringud suunatakse majandamiskuludesse.

1.2 Siseministeerium (SIM) valitsemisala muudatus

1.2.1 IT investeeringute arvelt suurendatakse kinnisasja **IN104520 – Mäealuse 2/2, Tallinn** eelarvet **40 000 eurot**.

Põhjustus: Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskuse IT investeeringutest suunatakse 40 000 eurot Mäealuse 2/2 kinnisvaraobjekti laoruumide ehitusega seotud investeeringute katteks. Muudatus on vajalik, kuna asutuse tegevuste elluviimisel on täpsustunud vahendite vajadus investeerimisobjektide lõikes.

1.2.2 Majandamiskulude arvelt suurendatakse kinnisasja **IN0104529 – Rakvere politseijaoskonna ehitustööd** eelarvet **29 520 eurot**.

Põhjustus: Politsei- ja Piirivalveameti majandamiskuludest suunatakse Rakvere politseijaoskonna ehitusinvesteeringutesse 29 520 eurot relvaruumi laiendamiseks ja tingimustele vastavusse viimiseks. Muudatus on vajalik, kuna eelarvesse planeeritud kulud klassifitseeruvad investeeringuteks. Kavandatud tegevuste eesmärk ei muutu.

1.3 Sotsiaalministeerium (SOM) valitsemisala muudatus

1.3.1 Majandamiskulude arvelt suurendatakse kinnisasja **IN11033 – Kaagvere kinnistud** investeeringuid **17 240 eurot**.

Põhjustus: majandamiskuludest suunatakse 17 240 eurot kinnisvarainvesteeringu tegemiseks (Kaagvere kinnistud). Kuni 2025. aasta I poolaastani pakkus Kaagvere erikoolis kinnise lasteasutuse teenust Haridus- ja Teadusministeeriumi (HTM) valitsemisalas tegutsenud Maarjamaa Hariduskolleeegium. Alates 2025. aasta II poolaastast on teenuse osutajaks AS Hoolekandeteenused. Teenusepakkuja vahetumisega otsustati Kaagvere erikooli kinnistu Riigi Kinnisvara AS-i (RKAS) alt üle anda AS-ile Hoolekandeteenused. Üleandmine vormistati mitterahalise sissemaksena aktsiakapitali suurendamiseks, tuginedes Vabariigi Valitsuse 20.04.2026 korraldusele nr 75. Protsess viidi läbi SOM valitsemisala kaudu. Esialgses eelarve planeerimises olid arvesse võetud otsesed tehinguga seotud kulud (nt notaritasud ja riigilõivud), kuid ei võetud arvesse spetsiifilist raamatupidamislikku nõuet, mille kohaselt tuleb võõrandatava vara müügihinna ja kaasnevate kulude vahe kajastada põhivarade kontogrupis. Eelarve muudatus tehti 2026. aasta lisaeelarvega.

2. Muudatused riigieelarves vastavalt lisaeelarvele investeeringutoetuste liigenduses kinnisasjadesse objektide kaupa

2.1 Kultuuriministeeriumi (KUM) valitsemisala muudatus

2.1.1 Toetustest suunatakse kinnisasjade **IN06S041 – Rannarootsi Muuseum SA 45 000 eurot ja IN06S002 – SA Rakvere Teatrimaja 125 000 eurot** investeeringutoetuse eelarvesse.

Põhjendus: Toetuste eelarvest suunatakse investeeringutoetusteks 45 000 eurot SA-le Rannarootsi Muuseum Korsi talu vee- ja kanalisatsioonisüsteemi trasside rajamiseks ja elektritööde I etapi teostamiseks. 125 000 eurot suunatakse SA-le Rakvere Teatrimaja peahoone amortiseerunud küttesüsteemi remondiks. Muudatus on vajalik, kuna eelarvesse planeeritud kulud klassifitseeruvad investeeringutoetuseks. Kavandatud tegevuse eesmärk ei muutu.

3. Muudatused riigieelarve investeeringutoetuste liigenduses kinnisasjadesse objektide kaupa

3.1 Kultuuriministeerium (KUM) valitsemisala muudatus

Kultuuriministeeriumi valitsemisala toetuste eelarvesse planeeritud remondifondi reservi arvelt suurendatakse järgnevate kinnisasjade investeeringutoetuste eelarveid:

3.1.1 IN06S001 – Ugala Teater SA 100 000 eurot.

Põhjendus: Toetuste eelarvest suunatakse investeeringutoetusteks 100 000 eurot Ugala Teatri teatrihoone lavaaluse ruumi remonttöödeks, mille tulemusena luuakse võimalus ruumi kasutamiseks avaliku varjumiskohana.

3.1.2 IN06S003 – Endla Teater SA 79 000 eurot.

Põhjendus: Toetuste eelarvest suunatakse investeeringutoetusteks 79 000 eurot Endla Teatri hoone publiku jalutusala ja teaterigalerii parkettpõrandate vahetamiseks.

3.1.3 IN06S022 – Eesti Kontsert 100 000 eurot.

Põhjendus: Toetuste eelarvest suunatakse investeeringutoetusteks 100 000 eurot Eesti Kontserti Jõhvi kontserdimaja fassaadi renoveerimiseks.

3.1.4 IN06S006 – Virumaa Muuseumid SA 178 439 eurot.

Põhjendus: Toetuste eelarvest suunatakse investeeringutoetusteks 178 439 eurot Virumaa Muuseumite halduses olevate Palmse mõisa härrastemaja tagumise trepi käsipuude ja balustraadi remontimiseks, mõisa paisutammi ja paekivimüürist piirete rekonstrueerimiseks ning Rakvere linnuse põhjamüüri lõunapoolse külje müüritise vuukide puhastamiseks, müüripealse taastamiseks ning linnuse garderoobi ja selle all asuva peasissepääsu katusekatte vahetamiseks.

3.1.5 IN06S041 – Rannarootsi Muuseum SA 6020 eurot.

Põhjendus: Toetuste eelarvest suunatakse investeeringutoetusteks 6020 eurot Rannarootsi Muuseumi näitusemaja katuse renoveerimiseks.

3.1.6 IN06S009 – Jõulumäe Tervisespordi Keskus SA 194 065 eurot.

Põhjendus: Toetuste eelarvest suunatakse investeeringutoetusteks 194 065 eurot Jõulumäe Tervisespordi Keskuse peamaja fuajee rekonstrueerimisega kaasneva hoone amortiseerunud kandekonstruktsioonide ja tarindite, avatäidete ning tehnosüsteemide uuendamiseks.

3.2 Kliimaministeeriumi (KLIM) valitsemisala muudatus

3.2.1 Kinnisasja **IN050100 – Elukondlik kinnisvara maapiirkondades** investeeringutoetuse eelarvet vähendatakse **1 447 562 eurot** ja sama summa ulatuses suurendatakse kinnisasja **IN05A077 – Suurperede elamistingimuste parandamine** eelarvet.

Põhjendus: Üks investeeringutoetuse taotleja loobus taotlusest ja sellega seoses tekkis investeeringutoetuse IN050100 – Elukondlik kinnisvara maapiirkondades jääk. Kuna uusi taotlusvoore enam ei avata, siis vähendatakse investeeringutoetuse IN050100 – Elukondlik kinnisvara maapiirkondades eelarvet ja suurendatakse kinnisasja IN05A077 – Suurperede elamistingimuste parandamine eelarvet. Käesoleval aastal on selgunud, et suurperede elamistingimuste parandamiseks ettenähtud toetuste eelarve on väiksem kui nõudlus toetuse järele.

Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu ja seletuskirja valmistas ette Rahandusministeeriumi riigieelarve osakonna finantstalituse analüütik Merike Väljako, 5885 1444, merike.valjako@fin.ee.